

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Жилищный Комплекс «Столичный» (ТСН «ЖК «Столичный»)

Руководствуясь ч.1 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим уведомляю Вас о том, что **«30» марта 2019 года в «18» часов 00 минут** состоится внеочередное общее собрание членов ТСН «ЖК «Столичный», созданного для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом №219к.

Форма проведения общего собрания: очная.

Место проведения общего собрания: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом №219к, холл 1 этажа.

Начало регистрации участников собрания в 17 час. 30 мин. 30.03.2019

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание нового Председателя правления, состава правления и ревизора ТСН «ЖК «Столичный».
3. Выбор представителя собственников МКД состоящего в составе правления ТСН «ЖК «Столичный» наделенный полномочиями подавать заявки в обслуживающую организацию на выполнение аварийно-ремонтных работ, контролировать выполнение работ и оказание услуг; подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
4. Установление размера вознаграждения Председателю правления.
5. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с тарифом 35,1 руб. за 1 кв. м. площади помещения (смета доходов и расходов товарищества на год).
6. Монтаж системы пожарной безопасности МКД (системы дымоудаления и пожаротушения), спринклерной системы пожаротушения и дымоудаления на парковке многоквартирного дома.
7. Решение вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами для размещения рекламных конструкций (сдача в аренду, в пользование), в том числе о заключении договоров со сторонними организациями на размещение рекламных конструкций.
8. Доукомплектация теплового пункта приборами контроля температуры наружного воздуха и устройство автоматического погодозависимого регулирования системы отопления.
9. Принятие решения о поручении управляющей организации производить сбор авансовых платежей за теплоэнергию с собственников помещений, с целью своевременной оплаты в ресурсоснабжающую организацию, с последующим взаимозачетом оплаченных сумм по окончанию отопительного сезона.
10. Решения вопроса о запуске системы горячего центрального водоснабжения.
11. О расчетах по процентам по договорам займа, ранее заключенным ТСН «ЖК «Столичный».

В голосовании участвуют только члены ТСН "ЖК "Столичный".

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо представить:

физическим лицам - паспорт, выписку из ЕГРН о праве собственности на недвижимое имущество; представителям юридического лица – паспорт, доверенность на участие в голосовании, выписку из ЕГРН о праве собственности на недвижимое имущество.

Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефону: +7 981 175 54 62.

Инициатор собрания – член ТСН "ЖК "Столичный" АКБ «Абсолют Банк» (ПАО).

Порядок и место ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: в рабочие дни (пн. – пт.) с 12.00 до 16.00 часов по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, дом №219к, пом. №95 (1 этаж, вход с улицы).

Председателя правления ТСН "ЖК "Столичный"  
14 марта 2019 г.



М.А. Зернов